

2023年2月完成予定!!

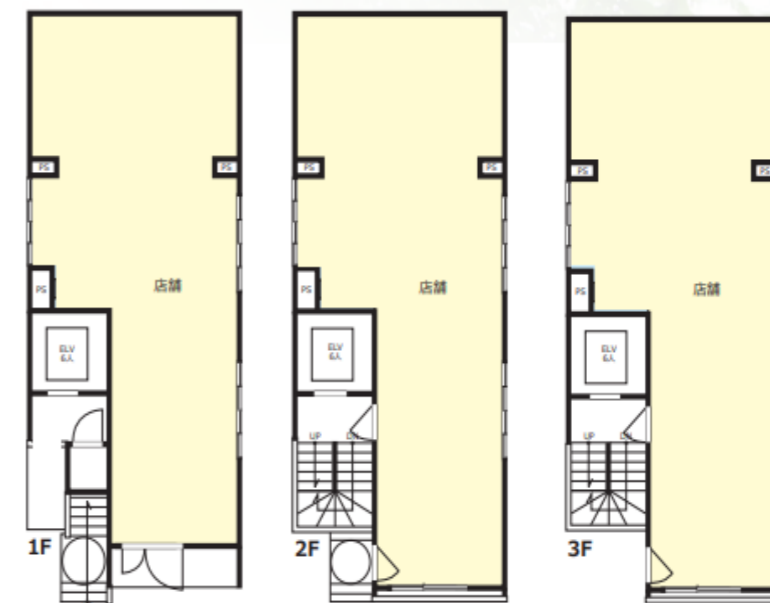
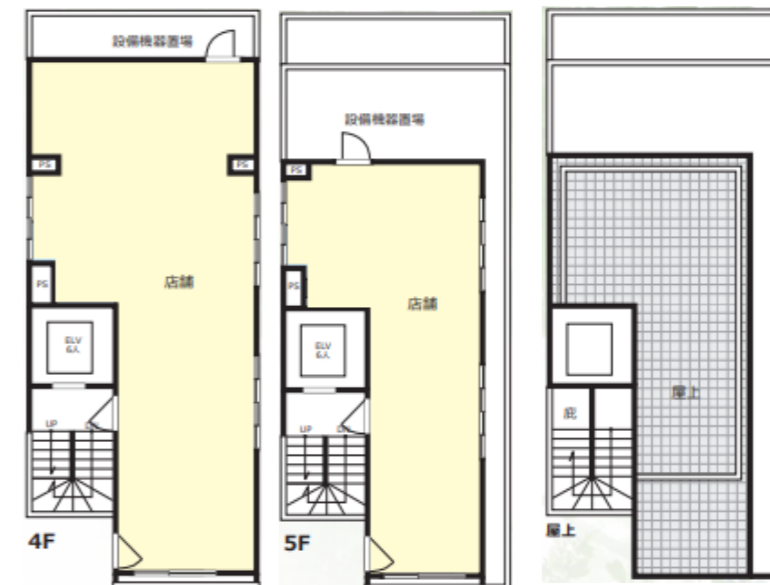
「品川シーサイド」駅から徒歩3分
「青物横丁」駅から徒歩6分の好立地!!



新築 1棟ビル
FACE 東品川



店舗・事務所



■ 物件概要

- 所在地/東京都品川区東品川3-27-18
- 交通/JRりんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩3分
京浜急行線「青物横丁」 徒歩6分
- 構造/RC造地上5階建 ■ 完成/2023年2月完成予定
- 設備/東京電力・東京ガス・公営水道 (スペックは別紙)
- 建築確認番号/第CIK-21A-010303号

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

■ 賃貸条件

- 保証金/6ヶ月 (償却1ヶ月) ■ 礼金/1ヶ月 ■ 共益費/25,000円 (税別)
- 契約期間/定期借家契約5年 ■ 再契約料/1ヶ月
- 現況/建設中 ■ 入居時期/2023年2月 ■ 保証会社/加入必須

■ 賃料表

位置	用途	賃料 (税別)	面積 (㎡・坪)
1階	店舗	¥591,524	55.87㎡ (16.90坪)
2階	店舗 事務所	¥474,816	59.12㎡ (17.88坪)
3階	店舗 事務所	¥474,816	59.12㎡ (17.88坪)
4階	店舗 事務所	¥424,780	52.89㎡ (16.00坪)
5階 +屋上テラス	店舗	¥473,769	40.68㎡ (12.30坪) 屋上約8坪
		共益費 各階：25,000円 (税別)	



YIELD PARTNERS

〒106-0046 東京都港区元麻布3丁目1番6号 BLINK SMART WORKSPACE PO14

株式会社 イエルドパートナーズ

お問い合わせは

担当：日南 連絡先：070-1315-1373

E-mail:taiga@yield-p.jp